Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Дремин Сергей Сергеевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, м.о. Можайский, д. Красновидово, ул. Рябиновая, з/у 34А, кадастровый номер: 50:18:0070213:4307.

Технические условия **38-26-302-248396(554376)**

Максимальная мощность 15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
1	**Установка автоматического выключателя 250А**	Локальный сметный расчет №534Л	шт	1	6 980,00	6 170,00	5 930,00	2 590,00	**21 670,00**	6 980,00	6 170,00	5 930,00	2 590,00	**21 670,00**	**25 372,84**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							760,00	760,00				760,00	760,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							410,00	410,00				410,00	410,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							640,00	640,00				640,00	640,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							780,00	780,00				780,00	780,00	
1	**Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)**	Локальный сметный расчет №54	км	0,26	0,00	692 350,00	19 120,00	112 730,00	**824 200,00**	0,00	180 011,00	4 971,20	29 309,80	**214 292,00**	**250 908,94**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							43 810,00	43 810,00				11 390,60	11 390,60	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15 230,00	15 230,00				3 959,80	3 959,80	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							24 010,00	24 010,00				6 242,60	6 242,60	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							29 680,00	29 680,00				7716,80	7 716,80	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства)*, в том числе:									**6 980,00**	**186 181,00**	**10 901,20**	**31 899,80**	**235 962,00**	***276 281,78***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												12 150,60		
	Строительный контроль												4 369,80		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 882,60		

	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты				0,00		
	Содержание службы заказчика				8 496,80		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Дремин Сергей Сергеевич

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, м.о. Можайский, д. Красновидово, ул. Рябиновая, з/у 34А, кадастровый номер: 50:18:0070213:4307.

	Срок окончания ПИР:	**2027**
	Год окончания строительства:	**2027**

		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	**ПИР**	**12 150,60**	1,120	1,090				**14 226,82**
2	**СМР**	**186 181,00**	1,120	1,090				**217 994,50**
3	**Оборудование**	**6 980,00**	1,120	1,090				**8 172,70**
4	**ПНР**	**10 901,20**	1,120	1,090				**12 763,93**
5	**Содержание службы заказчика**	**8 496,80**	1,120	1,090				**9 948,68**
6	**Строительный контроль**	**4 369,80**	1,120	1,090				**5 116,49**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**6 882,60**	1,120	1,090				**8 058,66**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**235 962,00**						**276 281,78**

ИТОГО (без НДС), руб.	**276 281,78**
НДС-22%, руб.	**60 781,99**
ВСЕГО с НДС, руб.	**337 063,77**

в т.ч. ПИР без НДС	**14 226,82**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**262 054,95**

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Дремин Сергей Сергеевич**
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Земельный участок со строением, Московская область, м.о. Можайский, д. Красновидово, ул. Рябиновая, з/у 34А, кадастровый номер: 50:18:0070213:4307.

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,26	0,00	180 011,00	4 971,20	17 919,20	11 390,60	214 292,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	6 980,00	6 170,00	5 930,00	1 830,00	760,00	21 670,00
	ВСЕГО по объекту		6 980,00	186 181,00	10 901,20	19 749,20	12 150,60	**235 962,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,26	0,00	210 770,20	5 820,65	20 981,13	13 336,96	250 908,94	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	8 172,70	7 224,29	6 943,28	2 142,70	889,86	25 372,84	
	ВСЕГО по объекту		8 172,70	217 994,50	12 763,93	23 123,83	14 226,82	**276 281,78**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.